

Fra: Klavs von Lowzow

Sendt: 14. juli 2025 12:13

Til: Institution Byggesag <byggesag@norddjurs.dk>

Emne: Nedrivningstilladelse - overflødiggjorte driftsbygninger Estruplund.

Att: Bygningsgruppen v/Christina Kyhne Dyrberg

Til besvarelse af skrivelse af 2. juli 2025, er jeg af mit nedrivningsfirma Kings A/S blevet anmodet om at besvare skrivelsen.

Må jeg først rette en åbenbar misforståelse - beboelsesbygningen Estruplundvej 39 skal IKKE nedrives. Det er de to tilbygninger på hver sin side af forvalterboligen der ønskes nedrevet, simpelthen fordi bygningerne ikke står til at redde - tagene på begge bygninger er imploderede med kraftig nedbrydning af tage og lofter i bygningerne. P.t. er der fare for total sammenstyrtning af bygningerne og der er forbud mod at gå indendørs - simpelthen p.g.a. faren for sammenstyrtning.

Bygningerne har ikke tidligere været noteret i BBR registeret - havde de det, havde det været som driftsbygninger brugt til opbevaring for landbruget.

Bygningerne har de seneste 5 - 8 år ikke kunnet forsikres.

Vi har brugt ca. en million på at renovere tag og bindingsværk på selve beboelsesbygningen (forvalterboligen), Estruplundvej 39. Og denne bygning skal bestemt ikke nedrives.

Der er således tale om tiloversblevne landbrugsbygninger som ønskes nedrevet.

I stedet for de nedrevne bygninger etableres en mur i ca. 2.20 m højde - som fortsat vil adskille havneområdet ved hovedbygningen fra ejendommens driftsbygninger, således de to gårdrum opretholdes.

Jeg vedlægger billeder dels udefra dels indefra der viser de bygninger som skal nedrives og deres nuværende stand - forstår der allerede er leveret billeder til illustration heraf - men sender alligevel yderligere billeder.

Jeg skal anmode om at nedrivningstilladelse straks efterkommes da jeg p.t. mister lejeindtægter på forvalterboligen i størrelsesordenen knap 10.000 pr. måned frem til at gavlene i forvalterboligen kan/er reetablerede efter nedrivningen.

Med venlig hilsen / Yours sincerely

Klavs von Lowzow

Advokat (L) | Attorney-at-law

Partner

+45 2098 9902

**MAZANTI —
ANDERSEN**

KØBENHAVN

Amaliegade 10
DK-1256 København K
+45 3314 3536

ODENSE

Klosterbakken 12
DK-5000 Odense C
+45 6314 1414



mazanti.dk



























